

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 798

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μουζάκι της Κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου 1

Καθορισμός ορίου οικισμού ΔΟΜΕΝΙΚΟΥ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας 2

Καθορισμός ορίου οικισμού ΠΟΤΑΜΙΑΣ Επαρχίας Αγιάς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με δημιουργία χώρου Αθλητικού Κέντρου 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 2405 (1)

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μουζάκι της Κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

3. Την ένσταση της κοινότητας Μουζακίου για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μουζάκι.

4. Τη με αρ. Τ.Π. 3110/12.12.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 17/23.7.87 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή της ενστάσεως της Κοινότητας Μουζακίου για την οριοθέτηση του οικισμού Μουζάκι, β) την έγκριση των ορίων του οικισμού Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση και γ) την τοποθέτηση της πλησιέστερης προς το δρόμο πλευράς κτιρίου σε απόσταση, 15 μέτρων από τον άξονα του δρόμου Ραδιοφωνικός Σταθμός - Λαγανάς και 20 μέτρων από τον άξονα της Εθνικής οδού Ζακύνθου - Κερίου, τουλάχιστο, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε μερικά την ένσταση της Κοινότητας Μουζακίου για την οριοθέτηση του οικισμού Μουζάκι.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μουζάκι της Κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 23.7.87 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού , κλίμακας 1:5.000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συβμουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Η πλησιέστερη πλευρά προς το δρόμο των ανεγειρομένων κτιρίων θα είναι τουλάχιστον σε απόσταση 15 μέτρων από τον άξονα του δρόμου Ραδιοφωνικού Σταθμού - Λαγανά και 20 μέτρων από την Εθνική οδό Ζακύνθου - Κερίου.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ. 3110/12.12.1986 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 27 Ιουλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει τη με αρ.ΤΠ.2405/27.7.1987 απόφαση του κ.Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΟΥΖΑΚΙ

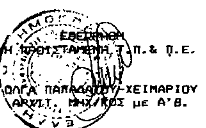
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
με το αριθ.17/23.7.87 (θέμα 2ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.
Ο. ΣΠΑΘΑΚΗ

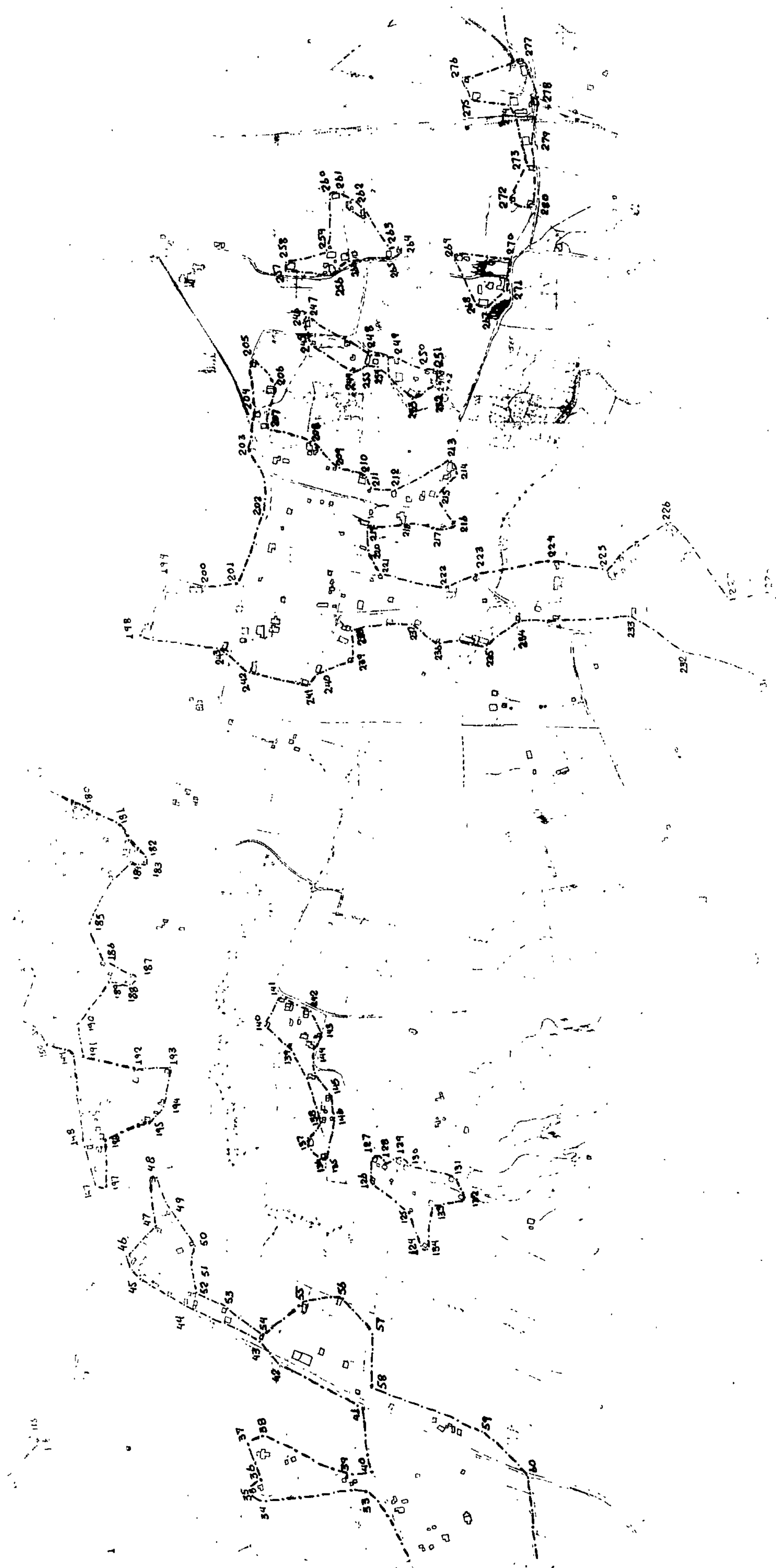
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - £ - £ - £ - £ -



Μουζάκι



Αριθ. 3426 (2)

Καθορισμός ορίου οικισμού ΔΟΜΕΝΙΚΟΥ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 419/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΔΟΜΕΝΙΚΟΥ Κοινότητας Δομένικου Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία (1-2-3.....10-11-1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Δομένικου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (Κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτίο Ι):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985), πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Συνοδεύει την 3426/21-7-87
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&ΠΕ

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ο β

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΔΟΜΕΝΙΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Ιδιοκτησία Κων/νου Καρανέλλη
2. Άγιος Νικόλαος
3. Άγιος Ανάργυρος
4. Ιδιοκτησία Αθ. Χατζήνα
5. » Ευαγ. Κυπαρίσσης
6. » Αλεξ. Γεωργιάδη
7. 30μ από Απ Τσεκούρα
8. 40μ από Ευθ Τσικούρα
9. Ιδιοκτησία Χρ. Μπούμπα
10. » Γεωρ Χατζήνα
11. » Κων. Χατζήνα
12. Ιδιοκτησία Δημ Τσιπλικιάρη
13. » Ευθ Παπαροκένας
14. » Δημ Ζάγγα
15. Νεκροταφείο
16. Ιδιοκτησία Γεωργίου Κιάτα
17. » Νικ Ναβροζίδη
18. » Γεωργίου Κυπαρίσση
19. Τυροκομείο
20. Ιδιοκτησία Κων Κονιατσιώτη
21. » Γεωρ Κυρανίκα

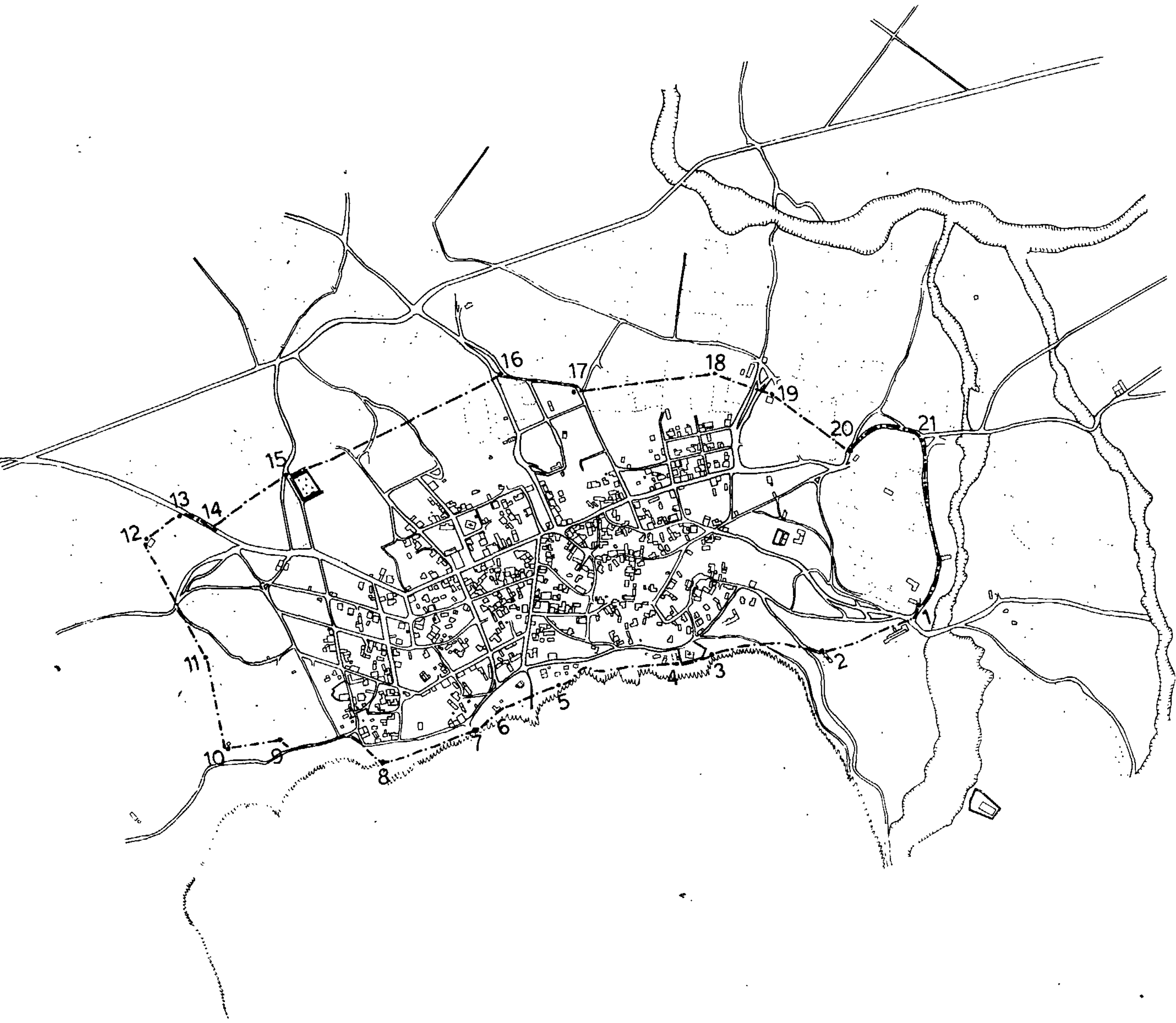
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Σχεδιάστηκε από Αεροφωτογραφία:

Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου | Σχεδίαση: Μερόπη Ανδρικάκη | Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Αριθ. 3421 (3)

Καθορισμός ορίου οικισμού ΠΟΤΑΜΙΑΣ Επαρχίας Αγιάς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 214/8/26.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποταμιάς Κοινότητας Ποταμιάς Επαρχίας Αγιάς του Ν.Λάρισας με στοιχεία (1-2-....17-1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:50000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Ποταμιάς θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (Κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

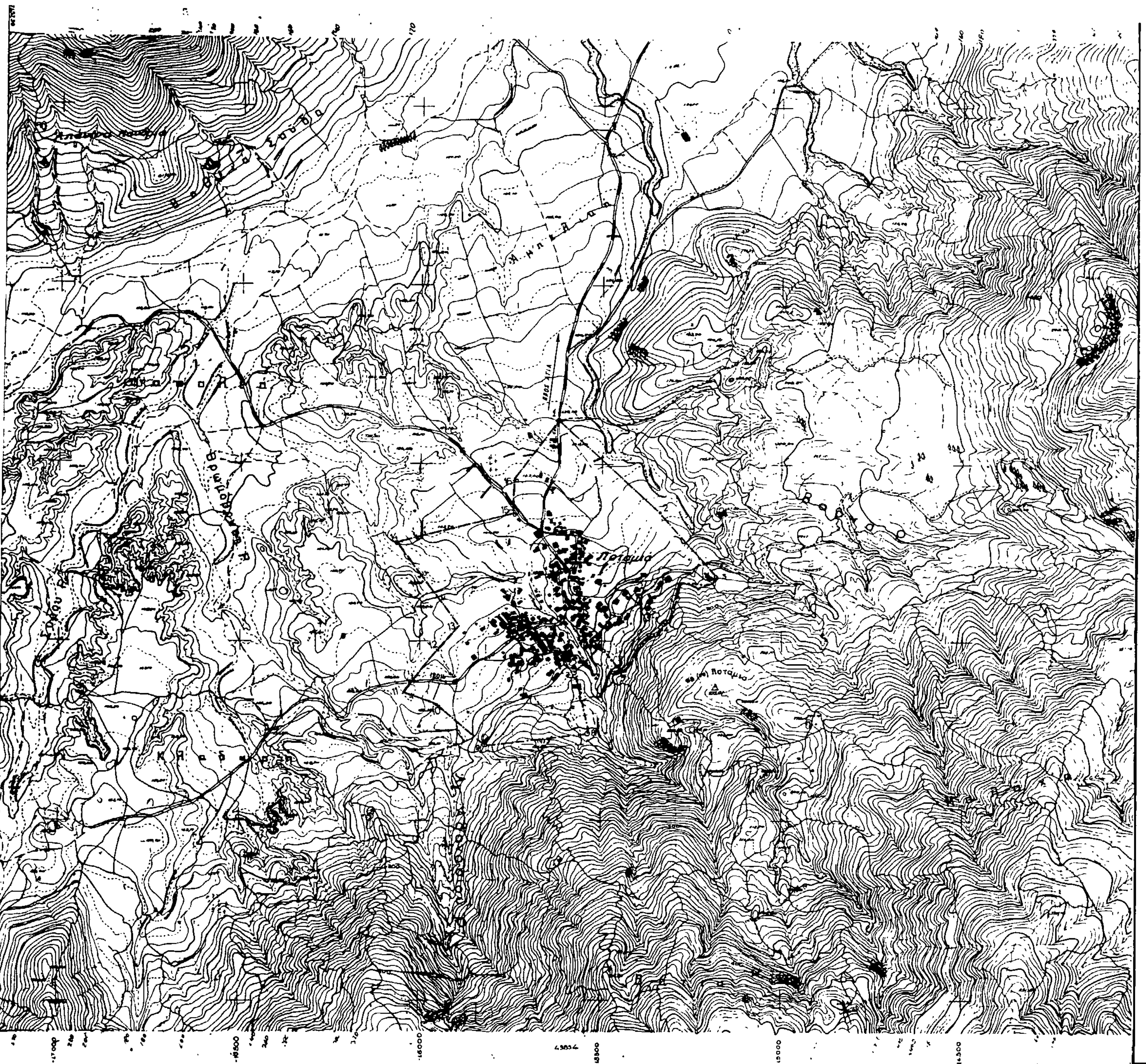
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985), πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Συνοδεύει την 3491/31-7-87
Απόφαση Νομάρχη Λαρισας

Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς Π.Ε

ΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με Α'β.

ΝΟΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος	ΠΟΤΑΜΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— Οριο οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1: Περυροπλάστιγγα.
2: Ιδιοκτησία Καπούση
3: " Καρβουνιαρη Ευαγγ.
4-5-6-7-8-9: Όρια ιδιοκτησιων κ' Δασικής έκτασης
10: Ιδιοκτησία Κουτσογιώργου Απόστ.
11 " Μαναζιώτη Γεωργ
12 - Μπαντή Στυλ.
13 - Τζαβελα Βασιλ
14 " Βλαχάκη Αθαν.
15 " Μιχοπουλου Κων/νου.
16 Αποθήκη.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-11
		Κλ 1:5000
Συνταξη: Βασιλης Τσολακης	Ελεγχος	Ημερ 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 410421/1457 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με δημιουργία χώρου Αθλητικού Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την αριθ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 59/86 και 176/86 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 17.7.87 πρακτ. 28, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου με:

1) Κατάργηση του τμήματος της οδού Παλαιολόγου μεταξύ των οδών Σπετσών & Ψαρών.

2) Μείωση του πλάτους της οδού Σπετσών από 20 μέτρα σε 15 μέτρα.

3) Διάνοιξη της οδού Ψαρών από Πελοποννήσου μέχρι Δωδεκανήσου.

4) Διάνοιξη ανώνυμης οδού από Σπετσών μέχρι Δωδεκανήσου.

5) Δημιουργία του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πελοποννήσου Σπετσών Ανωνύμου και Ψαρών και χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) σε χώρο για την ανέγερση Αθλητικού Κέντρου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σε κλίμακα 1/500 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρ. 2, Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 3 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

